

# 目录

|      |                                                      |
|------|------------------------------------------------------|
| 刊首语  | 1 刊首语                                                |
| 财税文苑 | 2 广告费财税处理差异分析                                        |
|      | 6 个人买卖住房相关税收政策简介                                     |
|      | 11 非居民企业股权转让企业所得税政策解析                                |
| 政策解读 | 15 国税函[2010]220号：土地增值税清算注意八个细节                       |
|      | 17 国税函[2010]156号：建筑企业所得税预缴有新规                        |
|      | 19 企业公益性捐赠股权财务规定解读                                   |
| 法规速递 | 23 国家税务总局 关于外贸企业丢失增值税专用发票抵扣联出口退税有关问题的通知              |
|      | 23 国家税务总局 关于跨地区经营建筑企业所得税征收管理问题的通知                    |
|      | 25 国家税务总局 关于进一步明确企业所得税过渡期优惠政策执行口径问题的通知               |
|      | 27 国家税务总局 关于小型微利企业预缴 2010 年度企业所得税有关问题的通知             |
|      | 28 国家税务总局 关于房地产开发企业开发产品完工条件确认问题的通知                   |
|      | 28 国家税务总局 关于土地增值税清算有关问题的通知                           |
| 业务咨询 | 31 无偿租入汽车发生的维修费能否抵扣进项税？                              |
|      | 32 已抵扣进项税的库存用于办公是否要补交已抵扣的税款？                         |
|      | 33 取得的租金应确认为哪一年的收入？                                  |
|      | 34 现在买卖二手房还有税收优惠吗？                                   |
|      | 34 企业安装电梯和货梯是否要并入房产总额计征房产税？                          |
|      | 35 职工食堂的开支是否可以在计提的福利费范围内税前列支？                        |
|      | 35 企业购入的固定资产用于生产经营，6 个月后对外出租，请问该项固定资产已抵扣的进项税额是否需要转出？ |
| 办事指南 | 36 办事指南                                              |

主办单位：广东中拓正泰税务师事务所有限公司

广东中拓正泰会计师事务所有限公司

珠海金税科技有限公司

主 编：黄志刚 副 主 编：夏春丽 编 委：田丽敏 刘庆强 美 编：周梅娟

地 址：珠海市香洲柠溪路 338 号 I 段太和商务中心 10 层 地 址：珠海市香洲区兴业路52号银桦新村1栋2层

邮 编：519001 邮 编：519002

电 话：0756-3322336 传 真：0756-3322339 服务热线：8888696(8线) 咨询热线：8110128 传 真：8110138

网 址：<http://www.ztzt.cn> 电子邮件：[ztzt@ztzt.cn](mailto:ztzt@ztzt.cn) 网 址：[www.zhjinshui.com](http://www.zhjinshui.com) 电子邮件：[service@zhjinshui.com](mailto:service@zhjinshui.com)